

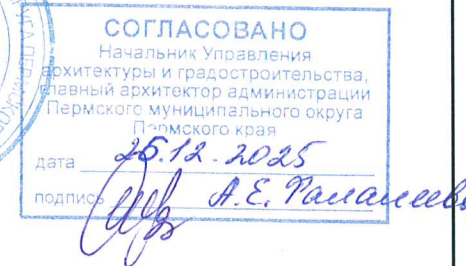
ООО "Промстройпроект"
Свидетельство №0118.01-2013-5904254544-П-157 от 23 мая 2013 г.
выдано СРО НП «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» без срока и территории его действия.

Заказчик: ООО "СК ТМ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,9 км северо-западнее
деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414

395-23-ОФ



2025 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализации фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL CLASSIC 7005	Композитные панели	
2	Цоколь		RAL CLASSIC 7039	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Колонны		RAL CLASSIC 9003	Металл, окраска	
4	Оконные, дверные блоки		RAL CLASSIC 7039	Металлопластик	
5	Дверь		RAL CLASSIC 9022	Металлопластик	
6	Фриз, декоративный элемент		RAL CLASSIC 3003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Фриз, декоративный элемент		RAL CLASSIC 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Кровля		RAL CLASSIC 7005	Кровельное покрытие	
9	Лестница		RAL CLASSIC 7005	Металл, окраска	

Пояснительная записка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденных решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025) «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» согласованные управлением архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:

- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления фасадов здания.

Настоящий проект разработан в соответствии с Правилами благоустройства Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».

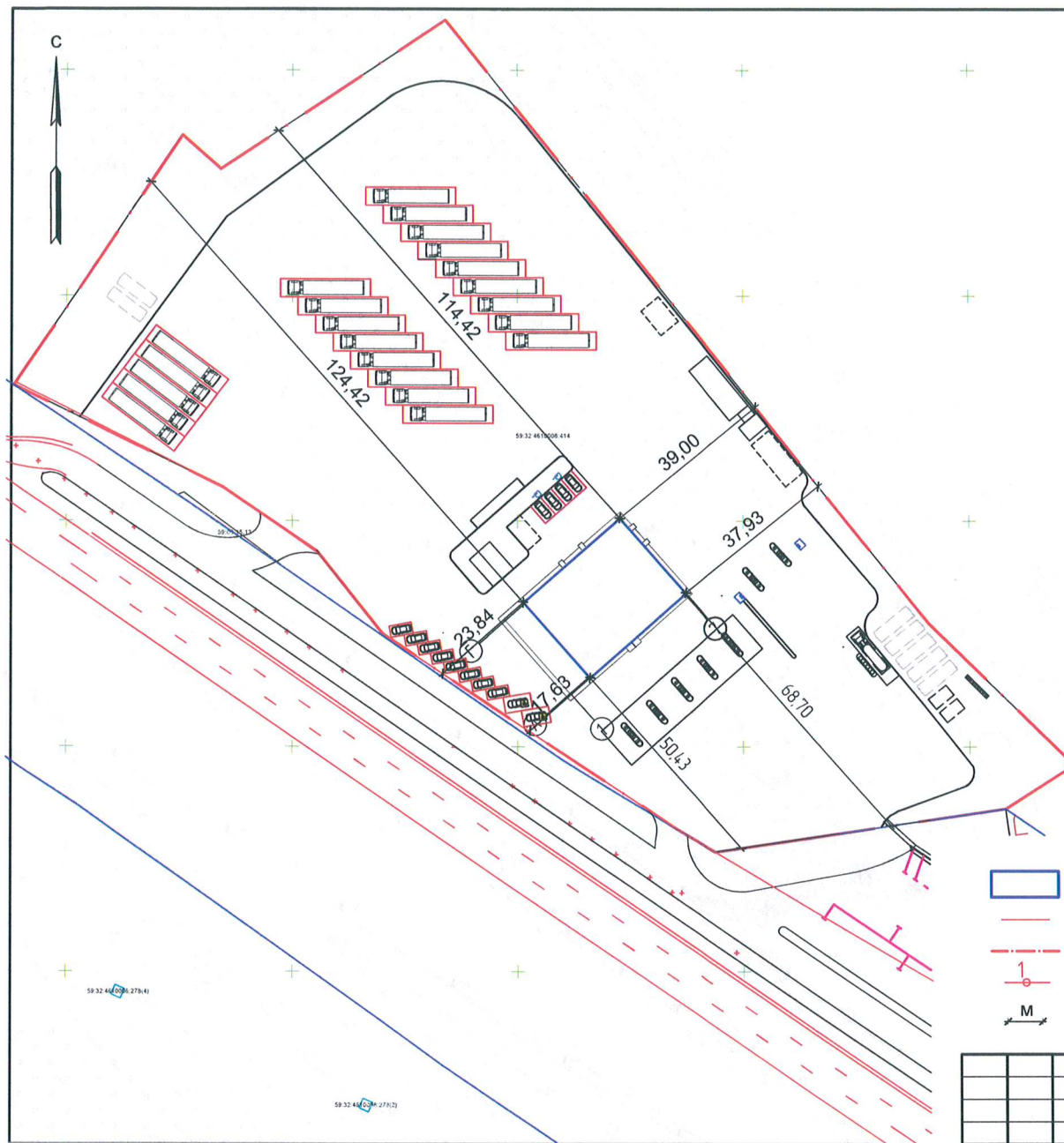
- 1) Тип объекта: многофункциональный комплекс придорожного сервиса, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1;
- 2) Год постройки/ввода в эксплуатацию: 2026 год;
- 3) Заказчик: ООО "СК ТМ";
- 4) Архитектурное решение фасадов выполнено в современном стиле. Фасады из сэндвич-панелей, облицованных композитными панелями, окна ПВХ, цвета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденных решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025) «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»;
- 5) Нахождение в зоне объектов культурного наследия: в зоне объектов культурного наследия данный объект не расположен.



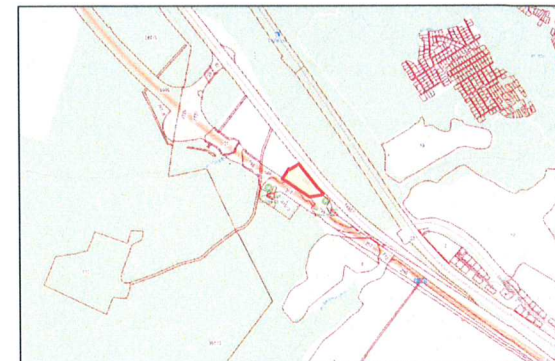
Примечания:

1) Технические и инженерные коммуникации прокладываются внутри Объекта и на фасадах отсутствуют.

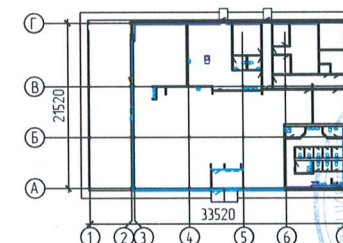
						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				10.25		П	1	10
Проверил	Лазарев				10.25				
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				10.25				



Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:4610008:414
- Точки поворота границ земельного участка
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 26.12.2023
 Подпись А.Е. Пашинин

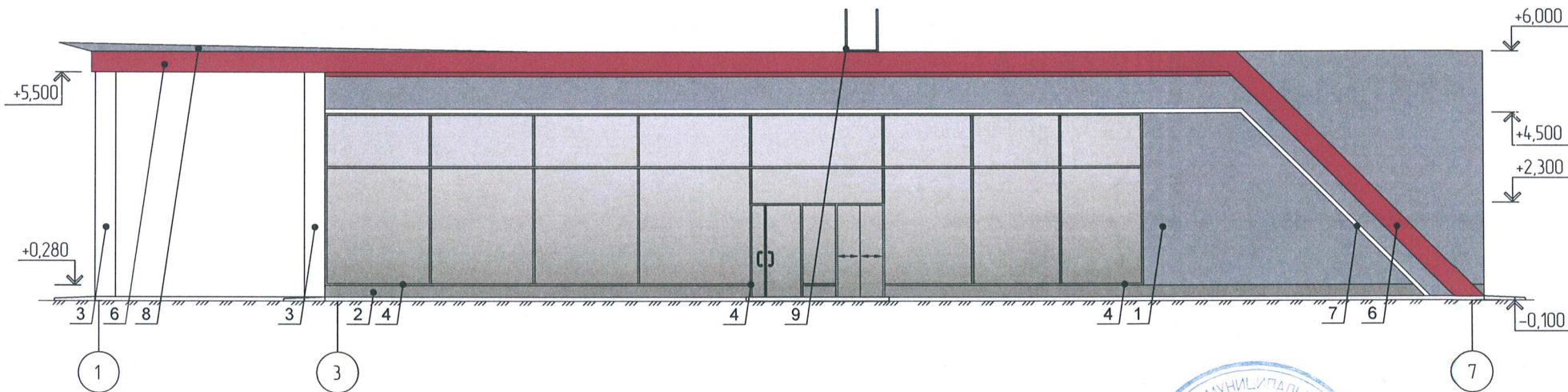
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

						395-23-ОФ		
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева	10.25					П	2
Проверил	Лазарев	10.25				Общие данные	ООО "Промстройпроект"	
Н. контроль	Иванов	10.25						



Главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 20.12.2025
 подпись А.Е. Палецкий

						395-23-ОФ		
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева	Бизяева		10.25			П	3
Проверил	Лазарев	Лазарев		10.25		Визуализации фасадов	ООО "Промстройпроект"	
Н контроль	Иванов	Иванов		10.25				



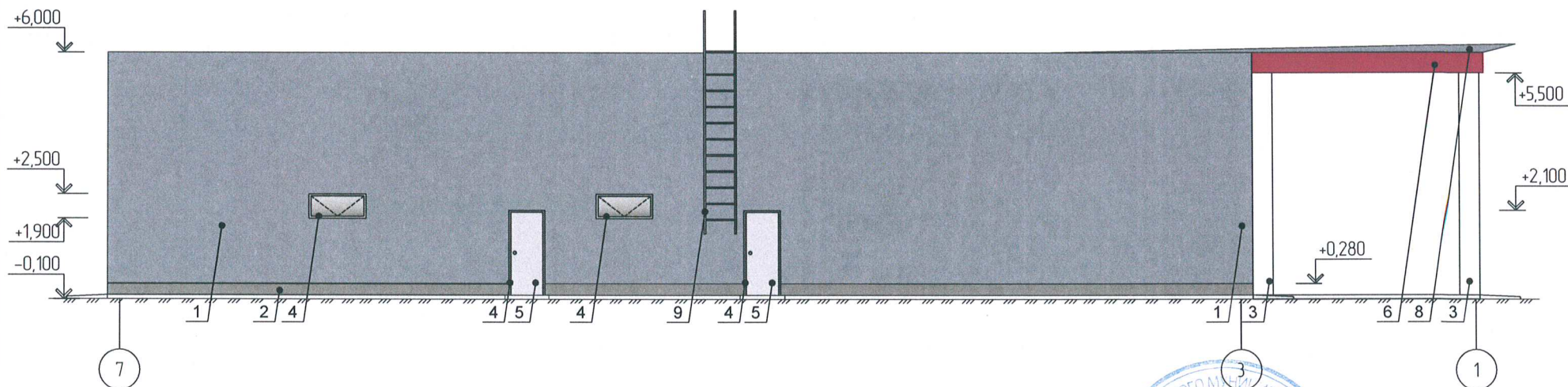
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 25.12.2025
подпись А.Е.Талашев

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

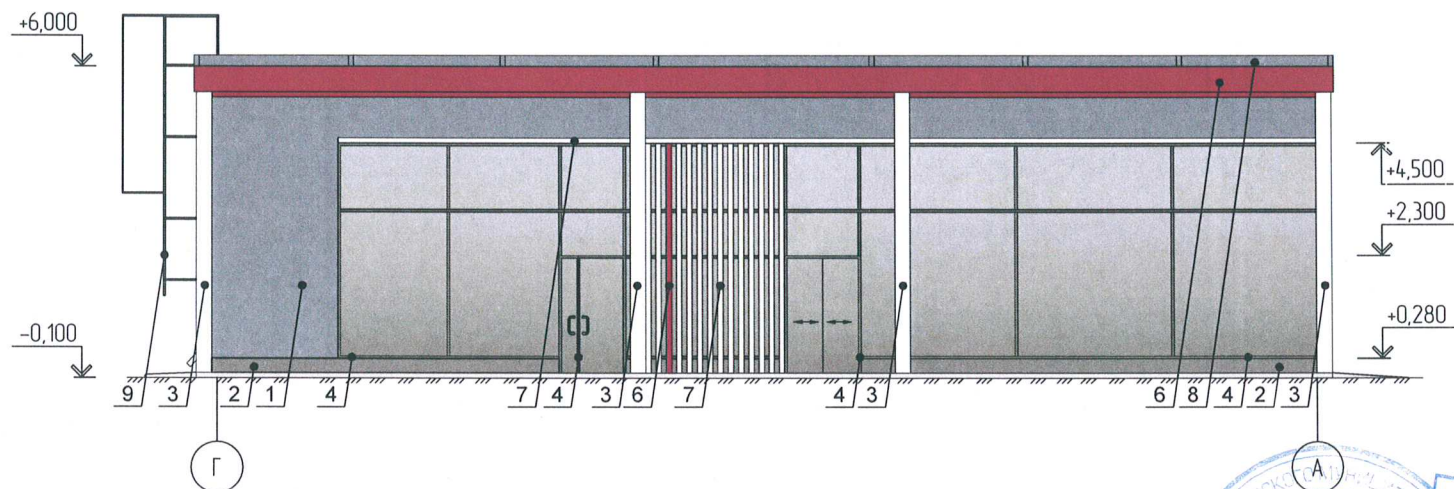
						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				10.25		П	4	
Проверил	Лазарев				10.25				
						Главный фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				10.25				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

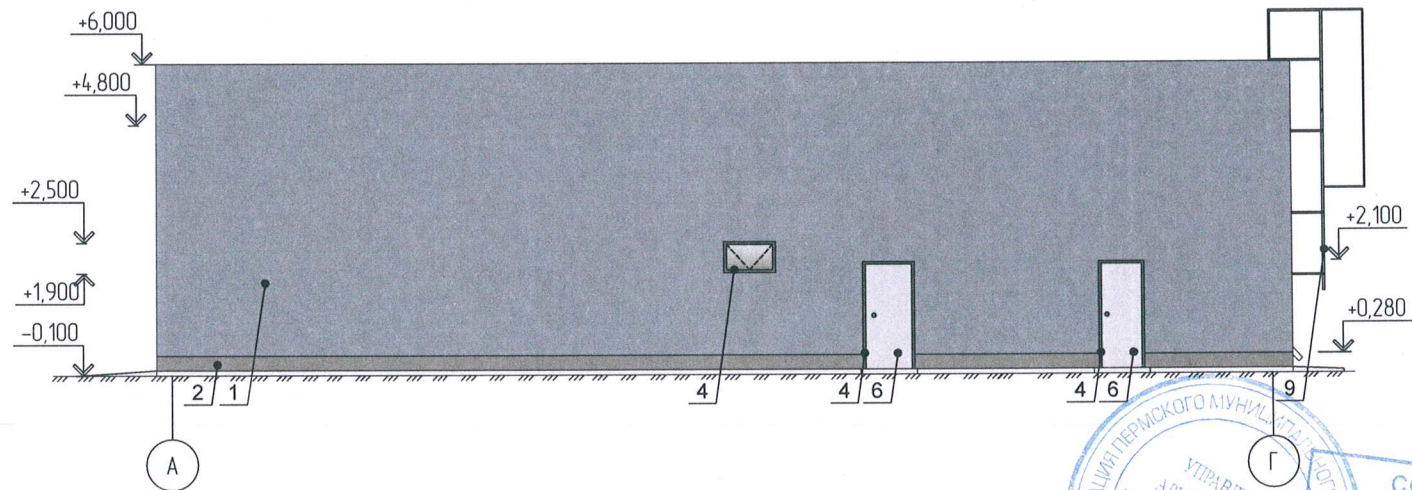
						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				10.25		П	5	
Проверил	Лазарев				10.25	Дворовой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль	Иванов				10.25				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

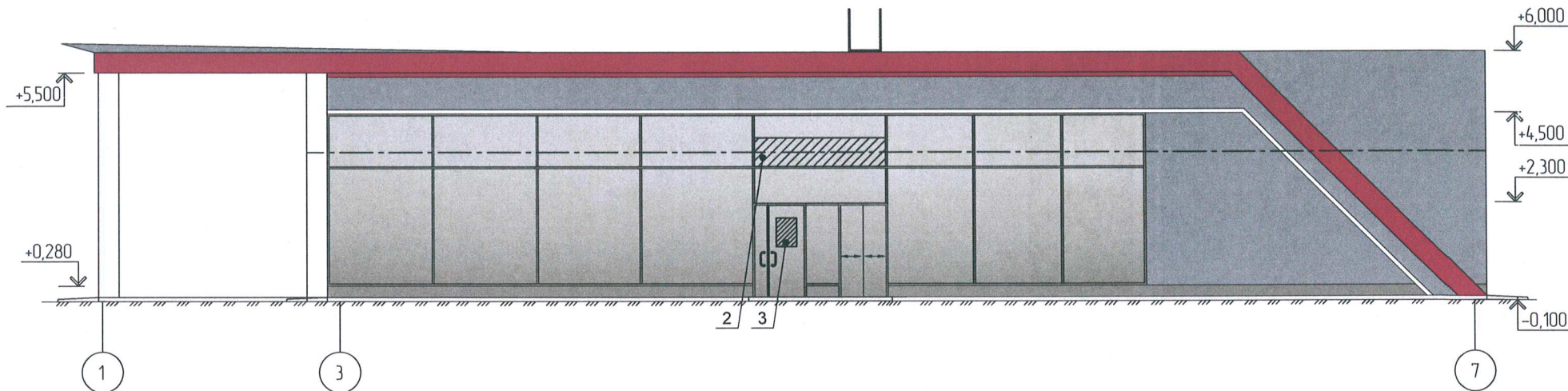
						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бизяева			10.25		П	6	
Проверил		Лазарев			10.25				
						Боковой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль		Иванов			10.25				



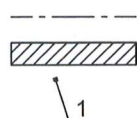
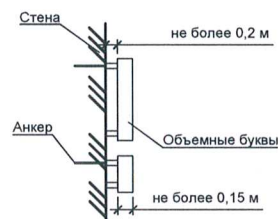
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева		10.25				П	7	
Проверил	Лазарев		10.25						
Н.контроль	Иванов		10.25				Боковой фасад	ООО "Промстройпроект"	



Узел крепления объекта



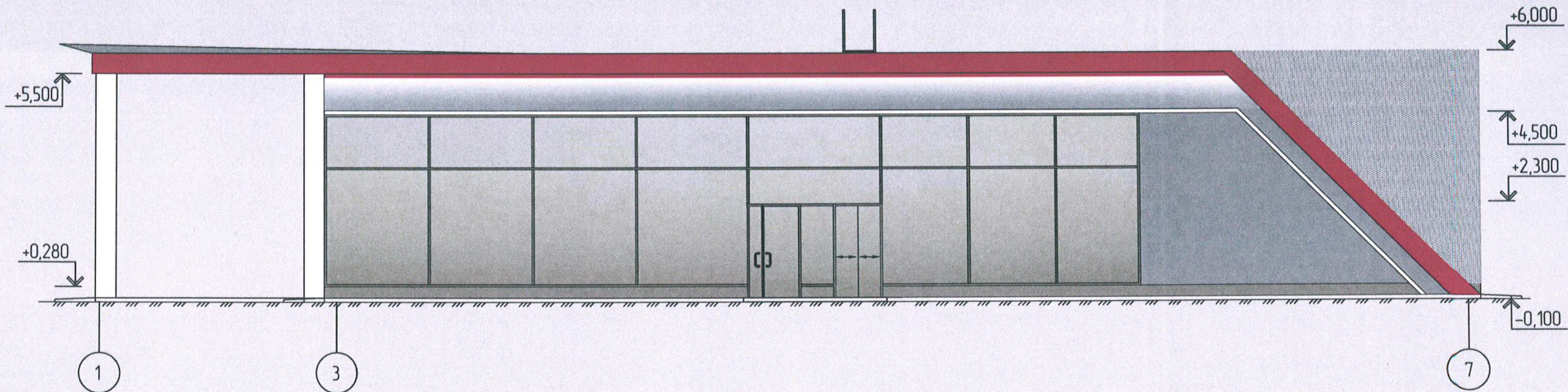
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска на металлических направляющих в цвет фасада здания.	RAL 3003 (боковая часть); RAL 9003 (лицевая часть)	Без подсветки
2	Информационная табличка на прозрачной основе, пластик, стекло	RAL 9003	Без подсветки



						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			Бизяева	10.25		П	8	
Проверил	Лазарев			Лазарев	10.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль	Иванов			Иванов	10.25				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25.12.2025
подпись А.Е. Рамазанов



						395-23-ОФ			
						Колерный паспорт в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева	10.25					П	9	
Проверил	Лазарев	10.25				Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Промстройпроект"		
Н контроль	Иванов	10.25							

1, 8, 9	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

2, 4	Координаты цвета RAL CLASSIC 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	

3, 7	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

5	Координаты цвета RAL CLASSIC 9022	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	

6	Координаты цвета RAL CLASSIC 3003	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
		B:	44	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						395-23-ОФ		
						Колерный паспорт		
						в 0,9 км северо-западнее деревни Янычи, земельный участок с кадастровым номером 59:32:4610008:414 Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева				10.25		П	10
Проверил	Лазарев				10.25	Эталоны колеров	ООО "Промстройпроект"	
Н. контроль	Иванов				10.25			